



Real Estate Information  
物件案内書

日新小学校まで徒歩10分、閑静な住宅街です。ゆめマート、ザ・ビッグも近くにあり、買物便利。

物件種目	売地	物件番号	00043633
所在地	佐賀市 伊勢町		
沿線・駅・交通	長崎本線 佐賀駅 徒歩25分		
価格	<b>908万円</b> (14.54万円/坪)	土地面積	公簿206.4m <sup>2</sup>



案内図



現地写真

地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
最適用途	住宅用地	国土法	不要
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等		地勢	平坦
開発許可・許可番号	無	傾斜地面積	
私道面積		引き渡し可能時期	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅4m 私道 接面11.73m 位置指定有 舗装有		
小学校区	日新 距離770m	中学校区	昭栄 距離1140m
借地期間・地代		その他一時金	
施設費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 側溝		
特記事項			
備考			
取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年10月29日
お問い合わせ先	<b>(株) アセットプロス</b> 佐賀県佐賀市白山1丁目2番4号 <b>TEL:0952-27-7715</b> FAX:0952-27-7725 免許番号:佐賀県知事(2)2469 所属協会:(公社)佐賀県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)アセットプロス TEL:0952-27-7715		