

物件名	伊勢町第2売地
所在地	佐賀市伊勢町 250 番 1
地 目	宅 地
土地面積	公簿 272.22 m ² (8 2 . 3 4 坪)
接道状況	二方向 【内訳】 北側 3.65m、西側 3.10~3.30m 何れも公道
最適用途	事務所、店舗兼住宅用地
用途地域	第一種住居
建ぺい率・容積率	建ぺい率 6 0 %、容積率 1 6 0 %
その他制限	準防火地域、建築基準法のセットバック北側 0.18m、 西側 0.35~0.45m
権 利	所有権
設 備	水道 13mm の引込が二か所、下水道、ガス：プロパン
交 通	佐賀駅 徒歩 22 分、佐賀市営バス 与賀町西停留所 徒歩 6 分
学 校	日新小学校 725m、昭栄中学校 1,040m
価 格	1,200万円 坪単価 14.57万円
備 考	解体して、更地渡し、引渡し可能時期：相談