

売り 一戸建
中古一戸建

佐賀県佐賀市鍋島5丁目9番31号（地番：180番）4LDK

■交通／長崎本線鍋島駅 徒歩42分

価 格

1,600万円

耐震性に優れたツーバイフォー工法の住宅です。22帖のLDKは広々した空間です。



正面



玄関



1階

2階



北・西面

土地面積	公簿 242.50㎡ (約73.35坪)		
私道面積	無		
建物面積	124.61㎡(約37.69坪)		
建物構造	木造	階 建 地上2階	
間 取	4LDK 和室8帖／和室6帖／洋室6帖／洋室6帖／LDK22帖 縁側1.5帖、タンス置場1.5帖付		
駐車場	有 無料 駐車場 3 台分以上 カーポート屋根付き		
築年月	1991[H3]年07月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率 60％・200％	
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高層	
地 勢	平坦		
接 道	【一方】北 幅:6m 公道 接面:15m 位置指定無 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期 相談	
小中学校	佐賀市立鍋島小学校 2,018m、佐賀市立鍋島中学校 1,396m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等 セットバック：無			
リフォーム等			
設 備 特 記	閑静な住宅街、区画整理地内、整形地、日当たり良好、通風良好、2 ×4工法、吹抜、和室 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、追焚機能、浴室に窓、浴室1坪以上 、洗面所、洗面台、システムキッチン、カウンターキッチン、3口 コンロ、収納スペース、クローゼット、洗濯機置場、室内洗濯機置 場、フローリング、出窓、雨戸、照明器具、都市ガス、電気、上水 道、下水道、側溝、給湯		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)アセットプロス

佐賀県知事免許（2）第2469号
（公社）佐賀県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

佐賀県佐賀市白山1丁目2番4号

営業時間：09：00～18：00

☎ 0952-27-7715

取引態様：一般媒介

物件番号：5103729140

手数料：分かれ

広告転載：転載不可

情報更新日：2025年08月18日